



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ВИСТА"**

196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7, литер А, помещение 18Н, офис 705, часть №1

[zakaz@lidgroup.ru](mailto:zakaz@lidgroup.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 26 июня 2018 г.**

**№ 78-016-0476-2018**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом  ООО "Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)" Общество с ограниченной ответственностью «Первая негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0023-18 от 14.05.2018 №78-2-1-2-042272-2022 от 29.06.2022 №78-2-1-2-037311-2023 от 30.06.2023 №78-2-1-2-019046-2025 от 08.04.2025																								
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	78:42:0015104:2983  78:42:0015104  																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7810400027749 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 18.04.2018																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "РЕМАРК", Шифр: 156/15, 2018 г.																								
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>57 038,8</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>18 467,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>203 002,0</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>31 882,0</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>13</td> <td>Высота (м):</td> <td>39,95</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>4 660,0</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 804,75 кв.м; Количество квартир - 923 шт.; Площадь подземного гаража - 3 355,82 кв.м; Общая площадь квартир - 30 187,30 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже - 100 шт.</td></tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	57 038,8	Площадь участка (кв. м):	18 467,0	Объем (куб. м):	203 002,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 882,0	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,95	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	4 660,0			Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 804,75 кв.м; Количество квартир - 923 шт.; Площадь подземного гаража - 3 355,82 кв.м; Общая площадь квартир - 30 187,30 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже - 100 шт.			
Общая площадь (кв. м):	57 038,8	Площадь участка (кв. м):	18 467,0																							
Объем (куб. м):	203 002,0	в том числе подземной части (куб. м):	31 882,0																							
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	39,95																							
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):	4 660,0																									
Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 2 804,75 кв.м; Количество квартир - 923 шт.; Площадь подземного гаража - 3 355,82 кв.м; Общая площадь квартир - 30 187,30 кв.м; Количество машино-мест в подземном гараже - 100 шт.																									
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, Школьная улица (зона 17)																								
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									

Категория: (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до 26 июня 2022 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 26 июня 2028 г.  
14 марта 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 26 декабря 2028 г.  
02 сентября 2022 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

26 мая 2025 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

